

B.M.S.S NEWS

Building Maintenance Seijyo Sangyo

2020年
10月号

発行：株式会社静城産業

水漏れ・異音・異臭の原因は汚れ!?

エアコン清掃・洗浄で 快適な室内環境作り!!

暑い日が続くとエアコンもフル稼働です。

エアコンのスイッチを入れると「臭い」や「異音」がすることはありませんか？

このような症状がある時は要注意、エアコンの清掃・洗浄が必要です。



エアコンでよくある3大トラブル！

水漏れ・異音・異臭

これらのトラブルの原因の多くがエアコンの汚れです。

元々は小さな汚れでも積み重なることで、トラブルを引き起こすのです。定期的な清掃・洗浄は欠かせません。

水漏れ対策

エアコンの底部から水漏れが！これは、フィンやドレンパン（水受け）の汚れが原因です。放置しておくとエアコンが使えなくなることもあるので要注意です。

異音対策

送風ファンなどの汚れが原因で異音が発生することがあります。店舗や施設では早急な対応が必要になります。多くの場合は洗浄で解決可能です。

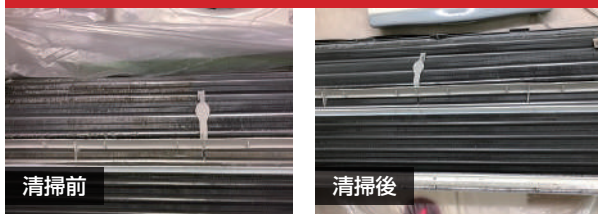
異臭対策

主な原因はフィンの汚れですが、臭いの元はタバコ・カビ臭いなど種類は様々です。エアコンは使い続けるほど室内のホコリを吸い込みます。目に見えない塵やホコリも異臭の原因となります。

静城産業が行うエアコン清掃・洗浄作業の紹介

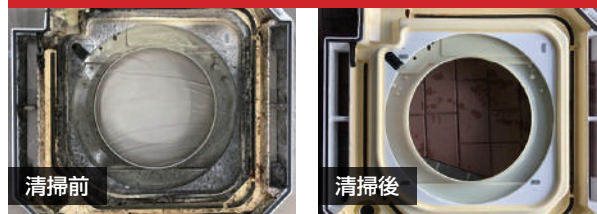
ここでは、一般のご家庭や事務所などでも使われている「壁掛けルームエアコン」の清掃・洗浄の例を紹介します。

フィン（熱交換器）の清掃事例



フィン（熱交換器）には、スリット状の凹凸があるアルミ板が設けられています。フィンの表面は結露した水で濡れているため、粉塵や汚れが付きやすい構造になっています。

ドレンパンの清掃事例



ドレンパンはエアコン使用時の水滴を受け止める部品のため、菌が発生しやすく、ホコリなども溜まりやすくなっています。汚れを放置しておくと、臭い・カビ・水漏れなどが発生します。

詳しくは、静城産業までお問い合わせください。



総合ビル管理業

株式会社 静城産業

〒411-0917 静岡県駿東郡清水町徳倉 2415-1
TEL : 055-934-0331(代) FAX : 055-934-0332

静城産業ホームページ <https://bmseijyo.com>