

B.M.S.S NEWS

Building Maintenance Seijyo Sangyo

2025 年
9月号

発行：株式会社静城産業



建物まわりでできる 「かんたん備え」



8月後半に入り、そろそろ気になるのが「台風シーズン」。

毎年9月～10月は、台風や大雨が増える季節です。

実際に被害が出てからでは遅いため、今のうちから建物まわりを見直しておくことが大切です。

今回は、特別な道具や専門知識がなくてもできる、簡単な備えをご紹介します。

特別な道具は不要。今すぐできる簡単チェックで台風対策！



1 飛ばされやすい物を室内へ

ベランダや共用スペースに置いてあるプランター、ほうき、簡易ゴミ箱などは、強風で飛ばされると事故や窓ガラス破損の原因になります。

ポイントは「少しの風でも動きそうな物は中へしまう」こと。

屋外に固定できない物は、雨戸や玄関など風雨を避けられる場所に移動させましょう。



2 排水溝・雨樋の詰まりチェック

見落としがちな備えの一つが排水溝や雨樋の清掃です。落ち葉やゴミが詰まると雨水が流れず、ベランダや屋上に水たまりが発生。

放置すると建物内部への浸水リスクが高まります。

月に1回程度、簡単な清掃を習慣にするだけで安心度は大きく向上します。



3 窓・ドアまわりの点検

強風や豪雨が直接当たる窓やドアは、劣化が進んでいると水漏れの原因に。

サッシの隙間、ゴムパッキンのひび割れ、網戸のゆるみなどは早めに補修しましょう。

応急処置として、隙間をテープでふさぐだけでも効果があります。



4 停電への備えも忘れずに

台風時には停電が発生することもあります。

懐中電灯やモバイルバッテリー、予備の乾電池を準備しておくで安心です。

スマートフォンは事前に充電しておきましょう。



「かんたん備え」チェックリスト

- ☐ 排水溝・雨樋の清掃をした
- ☐ 窓・ドアの隙間やパッキンを点検

- ☐ 飛ばされやすい物を室内にしまった
- ☐ 停電対策の道具を準備
- ☐ 家族と避難経路を共有

チェックリストで再確認して、台風対策にお役立てください！



総合ビル管理業

株式会社 静城産業

〒411-0917 静岡県駿東郡清水町徳倉 2415-1
TEL : 055-934-0331 (代) FAX : 055-934-0332



／ 今日からできる!! ／

お掃除のコツ

静城産業ホームページで毎月更新中！



お掃除のコツを知りたい！
やり方がわからない！という方へ
清掃のプロが毎日のお掃除に役立つ
テクニックを紹介しています！



掃除を効率的に進めるポイントを紹介！

お掃除のコツは
こちらの QR コードから！



<https://bmseijyo.com/soujinokotsu/>

詳しくは静城産業までお問い合わせください



総合ビル管理業

株式会社 静城産業

〒411-0917 静岡県駿東郡清水町徳倉 2415-1
TEL : 055-934-0331 (代) FAX : 055-934-0332

